

## TAŞINMAZ SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİ

| Ada Parsel | Mevki             | M <sup>2</sup> | Cinsi | Tahmini Satış Bedeli TL | Geçici Teminat (TL) | Şartname Bedeli (TL) | İhale Tarihi | Saat  |
|------------|-------------------|----------------|-------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------|
| 240/12     | Demirci /Kalealtı | 566,10         | ARSA  | 1.050.115,50            | 31.503,47 TL        | 2.500,00 TL          | 25/07/2025   | 10:00 |

1. Mülkiyeti belediyemize ait yukarıda bilgileri verilen taşınmaz **25/07/2025 tarihinde Cuma günü saat 10:00 da** Belediye Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale kanunun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.
2. İhale bedeli **m<sup>2</sup>/TL 1.855,00 TL** fiyat üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir.
3. İhaleye katılacak olanlar **31.503,47 TL** geçici teminat bedelini ihaleye katılmadan önce belediye tahsilât memurluğuna veya belediyemiz banka hesabına yatırmaları gerekmektedir.
4. İhale açık artırma usulü olması sebebiyle isteklilerin ihale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Vekâleten katılmalarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur. İhale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmayanlar istekliler ihaleye katılamazlar.
5. İhale açık artırma olması sebebiyle ihalede pey bedeli **100,00 TL**'dir.
6. İhale bedeli ihale kararının tebliği itibari ile 15 **gün** içerisinde **TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01** nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına peşin ödenerek makbuzun Mali Hizmetler Müdürlüğüne ibrazı halinde tapu devir işlemleri gerçekleştirilecektir. Belirtilen süre içerisinde ödeme yapılmaması halinde teminat gelir kayıt edilerek ihale iptal edilecektir.
7. İhale şartname bedeli olan **2.5000-TL** belediyemiz Tahsilât Memurluğuna yatırılacak. (Şartname bedeli geri ödenmez)
8. İstekliler en geç ihale günü saat **09:30** kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne başvurulması gerekmektedir. İhale şartnamesi belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden veya <https://www.aksaraydemirci.bel.tr/> resmi sitesinden görülebilir.
9. İhaleye başvuru yapacak olan istekliler

### 9.1 Gerçek Kişiler

- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Şartnameyi aldığına dair makbuz,
- Geçici teminat Bedelinin yatırıldığına dair belge (nakit, teminat mektubu vb.)
- Vekâleten katılmalarda vekâletname,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi,
- Her bir sayfası imzalanmış şartname,
- Tebligat için Türkiye' de adres beyanı. (Ayrıca irtibat için telefon numarası varsa fax numarası ve E-mail adresi, kayıtlı elektronik posta adresi)

### 9.1 Tüzel kişiler

- Vergi levhası fotokopisi. (Vergi Numarasının ibrazı için)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.

- Şirket ve şirket ortaklarının Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (borcu yoktur belgesi.)
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.
- Yetkili kişi tarafından her bir sayfası imzalanmış şartname,
- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi

10. İhaleyi kazanıp da vazgeçenlerin geçici teminatı gelir olarak kayıt edilir.
11. İhale Şartnamesini satın alan şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır.
12. Belediyemize borcu olan borcundan dolayı ihaleye katılamazlar.
13. Satış işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden satış bedeli üzerinden Damga Vergisi ve karar pulu Tahsil edilecektir (Damga Vergisi ve Karar pulu satış bedeline dahil değildir.)
14. 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.
15. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.
16. İhtilaflar halinde Aksaray Mahkemeleri ve Aksaray İcra Daireleri yetkilidir.
17. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ramazan BOZLAK  
Belediye Başkanı

25/07/2025 Tarihinde saat 10:00 saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre taşınmaz satış ihalesi şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :  
Tebliğat Adresi :  
Tel :  
İmza