

pGAYRİMENKUL SATIŞ İHALE ŞARTMANESİ

Madde 1. Taşınmaz Bilgileri

İLÇE	KÖY/ KAS.	MAH.	ADA/ PARSEL	HİSSE /TAM	YÜZ ÖLÇÜMÜ M2	VASFI
Gülağaç	Demirci	Eskicami	868/16	TAM	30,36	ARSA
Gülağaç	Demirci	Eskicami	868/17	TAM	1.011,40	ARSA
Gülağaç	Demirci	Eskicami	868/18	TAM	21,02	ARSA

Madde 2. İhale Bilgileri

ADA PARSEL	YÜZ ÖLÇ. M2	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
868/16	30,36	40.986,00	1.229,58	5.000,00	10/04/2026	10:00-11:00
868/17	1.011,40	1.365.390,00	40.961,70	5.000,00	10/04/2026	10:00-11:00
868/18	21,02	28.377,00	851,31	5.000,00	10/04/2026	10:00-11:00

Madde 3 Genel Açıklamalar;

3.1.Belediyemizin mülkiyetinde bulunan yukarıda bilgileri verilen taşınmazlar 10/04/2026 **tarihinde Cuma günü 10:00-11:00'de** Belediye Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale kanunun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

3.2 İhale bedeli muhammen bedel üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir.

3.3 İhaleye katılacak olanlar bu şartnamenin **2. Maddesinde belirtilen** geçici teminat bedellerini her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak şartı ile ihaleye katılmadan önce belediye tahsilât memurluğuna veya TR570013400000706587300001 Deniz Bank Aksaray Meydan Şubesi Demirci Belediye Başkanlığı IBAN hesabına yatırmaları gerekmektedir.

3.4 Her taşınmaz için ayrı ayrı dosya açılması zorunludur.

3.5 İhale açık artırma usulü olması sebebiyle isteklilerin ihale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Vekâleten katılmalarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur. İhale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmayanlar istekliler ihaleye katılamazlar.

3.6 İhale bedeli ihale sonucunu takip eden **15 gün** içerisinde TR570013400000706587300001 Deniz Bank Aksaray Meydan Şubesi Demirci Belediye Başkanlığı IBAN nolu belediyemiz hesabına peşin ödenerek makbuzun Mali Hizmetler Müdürlüğüne ibrazı halinde devir işlemleri gerçekleştirilecektir.

3.7 İhale şartname bedeli her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere **5.000,00-TL** belediyemiz Tahsilât Memurluğuna yatırılacak. (Şartname bedeli geri ödenmez)

3.8 İstekliler ihaleye en geç 09/03/2026 tarihi mesai bitimine kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne başvurulması gerekmektedir. İhale şartnamesi belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden veya <https://www.aksaraydemirci.bel.tr/> resmi sitesinden görülebilir.

4 İhaleye başvuru yapacak olan istekliler

4.1 Gerçek Kişiler

- Başvuru Dilekçesi
- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Şartnameyi aldığına dair makbuz,
- Geçici teminat Bedelinin yatırıldığına dair belge (nakit, teminat mektubu vb.)
- Vekâleten katılmalarda vekâletname,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi,
- Her bir sayfası imzalanmış şartname,
- Tebligat için Türkiye’ de adres beyanı. (Ayrıca irtibat için telefon numarası varsa fax numarası ve E-mail adresi, kayıtlı elektronik posta adresi)

4.2 Tüzel kişiler

- Vergi levhası fotokopisi. (Vergi Numarasının ibrazı için)
 - Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.
 - Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
 - Şirket ve şirket ortaklarının Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (borcu yoktur belgesi.)
 - Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
 - Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.)
 - Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
 - İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.
 - Yetkili kişi tarafından her bir sayfası imzalanmış şartname,
 - İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi
5. İhaleyi kazanıp da vazgeçenlerin geçici teminatı gelir olarak kayıt edilir.
 6. İhale Şartnamesini satın alan şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır.
 7. Belediyemize borcu olan borcundan dolayı ihaleye katılamazlar.
 8. Satış işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden satış bedeli üzerinden Damga Vergisi Tahsil edilecektir (Damga Vergisi satış bedeline dahil değildir.)
 9. **2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.**
 10. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir.
 11. İhtilaflar halinde Aksaray Mahkemeleri ve Aksaray İcra Daireleri yetkilidir.
 12. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 29. maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ramazan BOZLAK
Belediye Başkanı

10/04/2026 Tarihinde 10:00-11:00 de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi hükümleri gereğince Demirci Beldesi Eskicami Mahallesiada veparşel nolum2 alanlı taşınmazın satış ihalesi şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim. .../.../....

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :

Tebliğat Adresi :

Tel :

İmza :

